



RUDOLF NEUMEIER

Planungsbüro | Einrichtungshaus



SEIT 1973

NEU

RUDOLF NEUMEIER ZÄHLT
IN DER PLANUNG UND REALISIERUNG
VON PROJEKTEN AUS DER
HOTELLERIE, GASTRONOMIE UND
IM GEHOBENEN, PRIVATEN
INNENAUSBAU ZU DEN FÜHRENDEN
UNTERNEHMEN DEUTSCHLANDS



SEIT 1973

NEU UMMEIER

Wer die Wünsche und Bedürfnisse seiner Auftraggeber treffen und übertreffen will, muss neugierig sein.

Wer kühne Visionen und innovative Ideen in umsetzbare Pläne verwandelt, muss immer wieder neue Wege gehen.

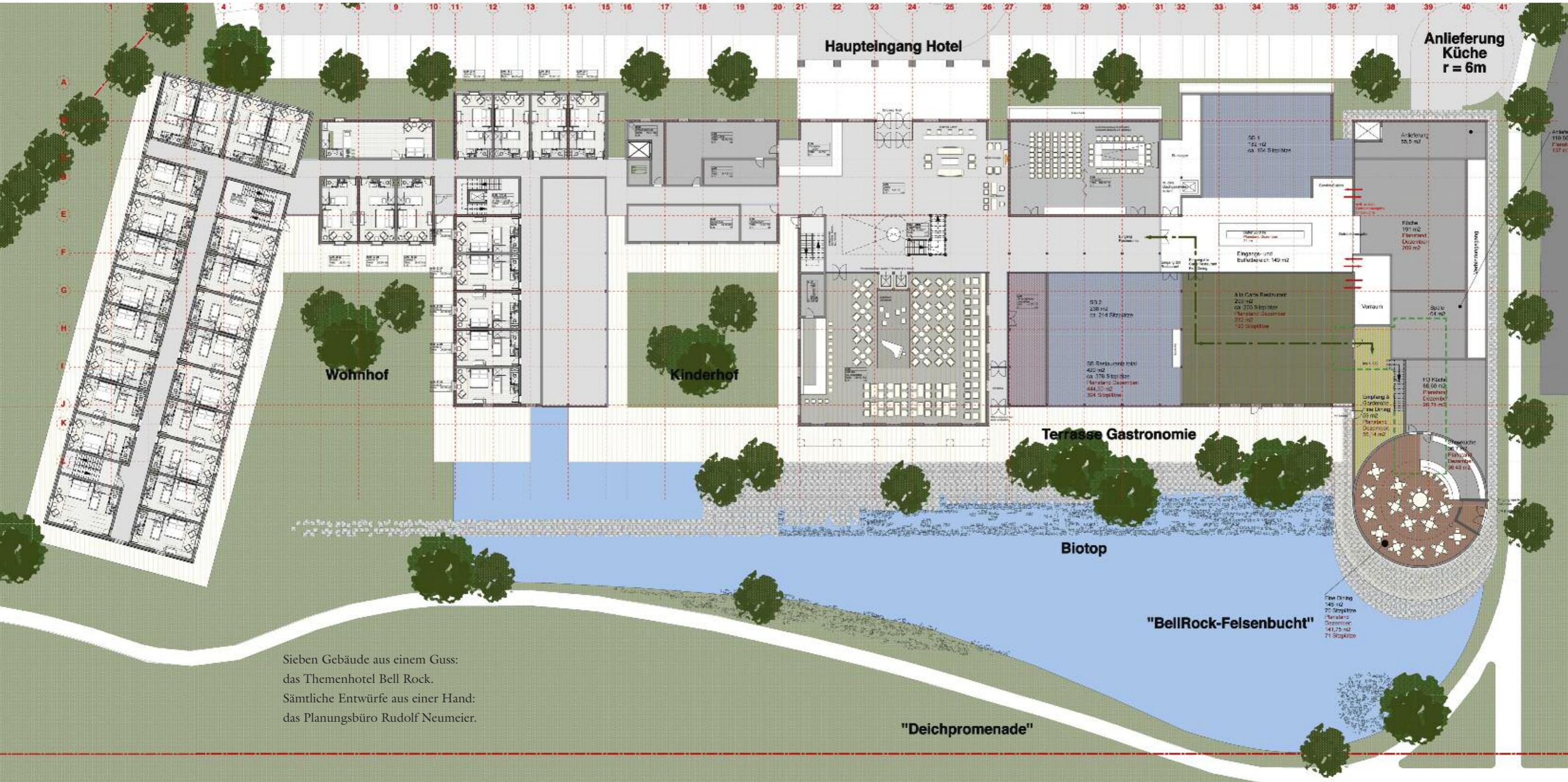
Wer einzigartige Projekte von der gesamten Architektur bis ins kleinste Einrichtungsdetail realisiert, muss sich täglich neu erfinden.

Vielleicht ist es kein Zufall, dass NEU bereits Bestandteil unseres Namens ist.



Geografisch gesehen liegen die Inspirationen zu unseren Themenhotels in Neuengland, Portugal, Italien und Spanien. Tatsächlich befinden sie sich aber in unserem Herzen. Dem Ort, wo Sehnsüchte gestillt und Träume wahr werden.

Wir schaffen **NEUE** Welten.



Sieben Gebäude aus einem Guss:
 das Themenhotel Bell Rock.
 Sämtliche Entwürfe aus einer Hand:
 das Planungsbüro Rudolf Neumeier.

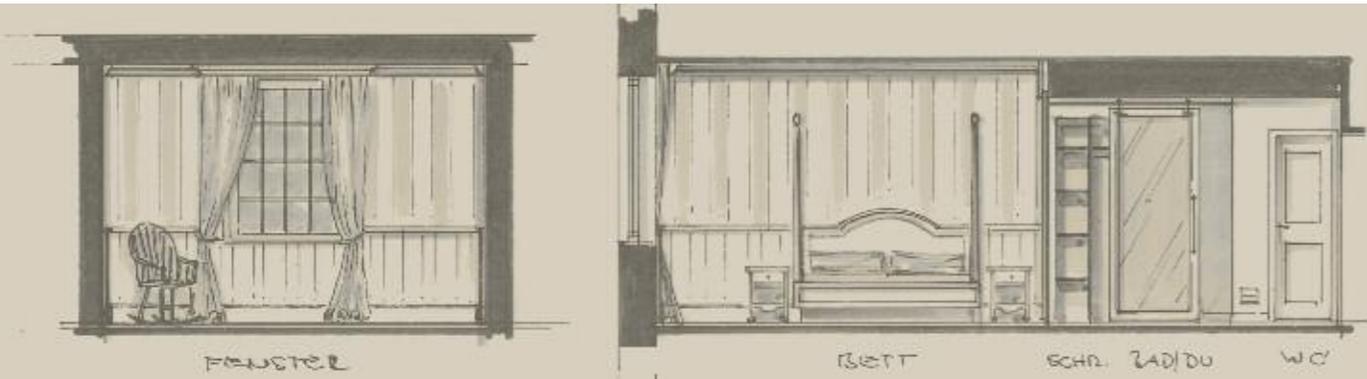
"Deichpromenade"



Bell Rock heißt der älteste noch existierende Leuchtturm an der Nordseeküste Schottlands. Er ist Namensgeber und Wahrzeichen der größten Hotelanlage im Europa-Park Rust. Sein Pendant weist mit 35 m Höhe den Weg zu einem maritimen Ambiente und führt zu den englischen Aussiedlern des 17. Jahrhunderts.

Als Pilgerväter überquerten sie den Atlantik und gründeten die Wiege der Vereinigten Staaten: Neuengland. Prachtige Herrenhäuser im Kolonialstil repräsentieren hier einen ästhetischen Anspruch, der das Beste aus der alten und neuen Welt vereint.





Typisch für den New England Style sind in traditioneller Handwerkskunst gefertigte Holzmöbel, schlichte Wohnaccessoires und dekorative Streifenmuster. Das Wohn-design zeigt viele Einflüsse und verbindet den gemütlichen Landhausstil Englands mit dem lässigen Campusstil der renommierten Ostküsten-Universitäten.

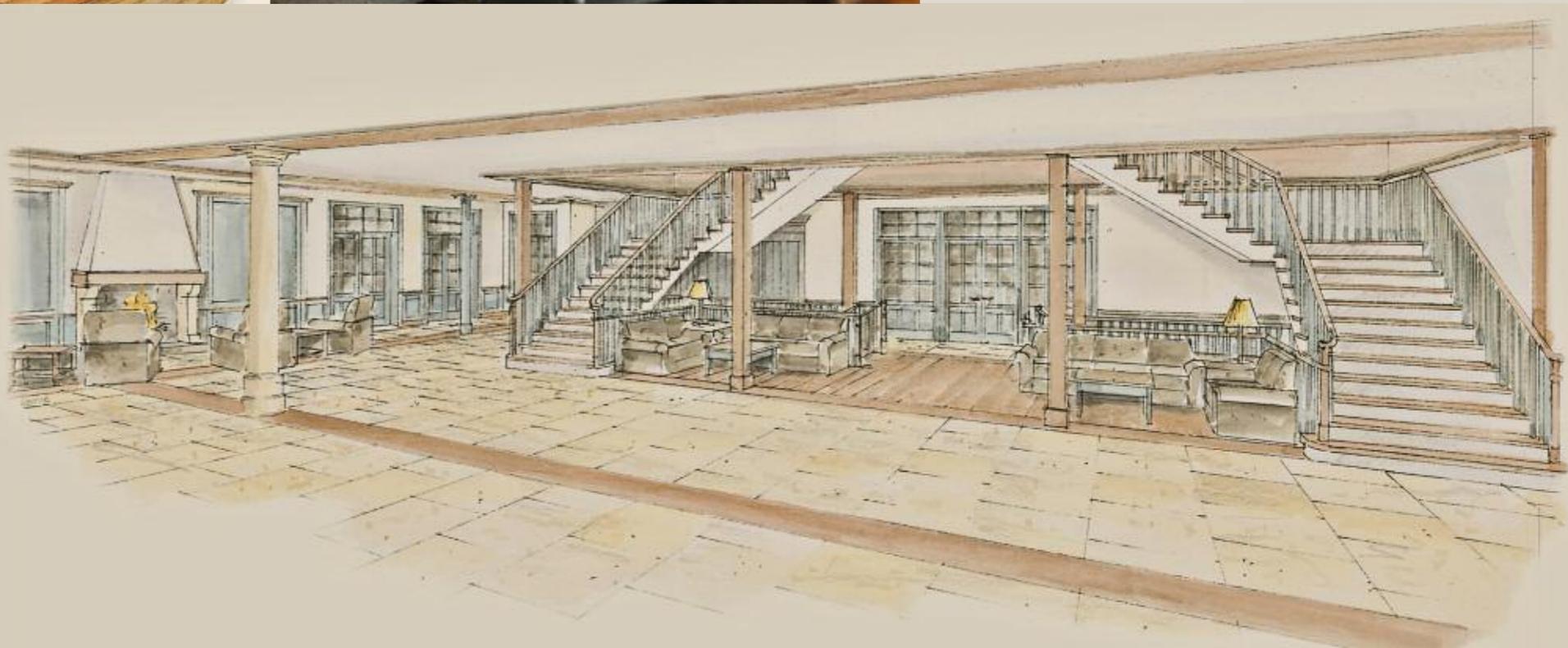
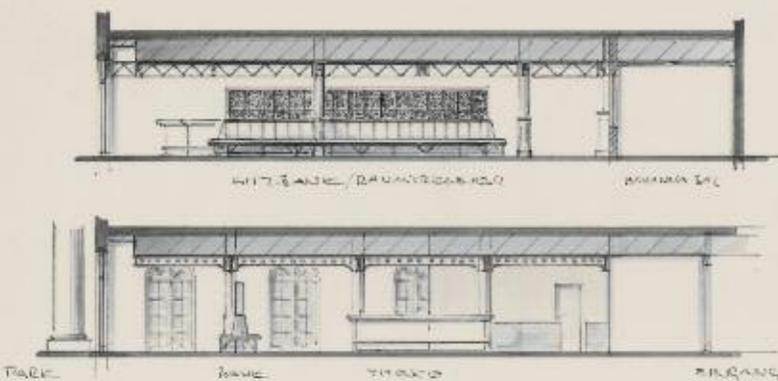
Rudern ist als älteste College-Sportart sehr beliebt. Nicht nur bei den amerikanischen Studenten, sondern auch bei den Kindern im Bell Rock. Übereinandergestapelte Ruderboote als Stockbetten machen das Übernachten zu einem unvergesslichen Erlebnis.





Der Name Bell Rock, der Glockenfels, hat bei den Besuchern des Europa-Parks einen guten Klang. Das Themenhotel war bereits Monate vor der Eröffnung ausgebucht und ist mit über 90 Prozent ständig ausgelastet. Eine großartige Bilanz bei 225 Zimmern und 35 Suiten. Es mangelt nicht an Superlativen: Die Anlage umfasst auf 25.000 qm Fläche sieben Gebäude mit Wellnessbereichen, Bars und Restaurants.

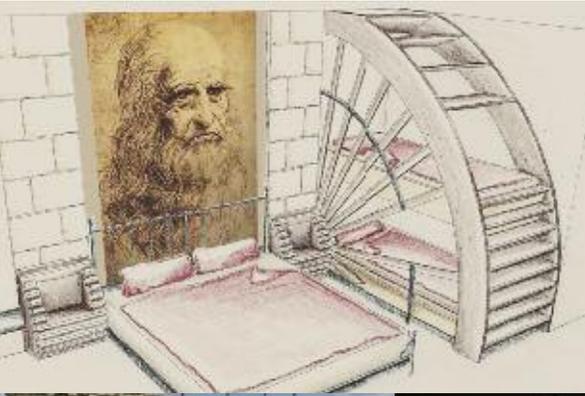
Bei aller Größe hat das Hotel einen unverwechselbaren Charme. Denn ganz oben steht nicht das Spiel mit Zahlen, sondern die Gemütlichkeit.





Santa Isabel, im 13. Jahrhundert Königin und heute die Schutzheilige Portugals, wird gerühmt für ihre Schönheit und Tugendhaftigkeit. Dass das Hotel die Schönheit mit seiner Namenspatronin teilt, erschließt sich sofort. Aber auch darüber hinaus kann das Haus mit außergewöhnlichen Tugenden aufwarten.

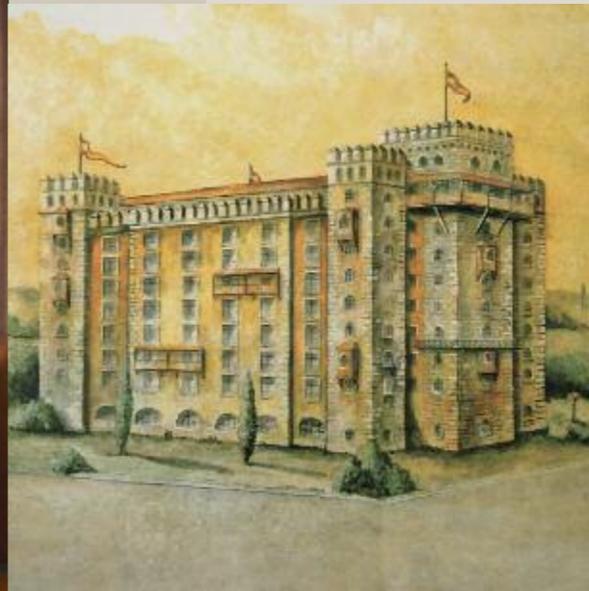
Im Stil eines portugisischen Klosters sorgen Gewölbdecken, Steinfußböden, Fresken und Laternen für eine kontemplative Atmosphäre. Ein kleiner Klostergarten und die Azulejos-gekachelte Kapelle lassen den Geist zur Ruhe kommen, Wellnessbereiche und Badelandschaften den Körper. Das Restaurant erinnert als Apotheke mit Destillerie an die klösterliche Heilkunst und im Klosterkeller lädt eine bebagliche Brauerei zum Fastenbrechen ein.



Wenn alle Wege nach Rust führen, führt am Colosseo kein Weg vorbei. Rund um eine große Veranstaltungstribüne, dem Kolosseum in Rom nachempfunden, spiegeln sich 2.000 Jahre italienischer Geschichte wider. Von Leonardo da Vinci bis zur Mille Miglia. Um das Wasserrad des Universalgenies drehen sich Kinderträume im Stockbett. Sammlerstücke der historischen Autorallye bewegen Oldtimer-Fans an der Bar.

Und nicht zuletzt sorgt ein antiker, original-italienischer Frisörsalon dafür, dass das Colosseo extrem gut abschneidet: Gleich nach der Eröffnung wurde es von Neckermann zu den zehn beliebtesten Hotels der Welt gewählt und vom Hotelforum zur Hotelimmobilie des Jahres ernannt.





Rudolf Neumeier hat eine ganz besondere Beziehung zu Sevilla. Am Rande der dortigen Weltausstellung überzeugte er Roland Mack von der Idee, das erste Themenhotel im Europa-Park Rust zu bauen: das El Andaluz. Dessen Erweiterung erweist der andalusischen Hauptstadt die Ehre, inspiriert vom mittelalterlichen Königspalast Alcazar de Sevilla.

Das Burghotel ist eine Schatzkammer voller Antiquitäten, Kunstgegenständen und einzigartigen Baumaterialien. Darunter 22.500 alte spanische Dachziegel, 1.200 m antike Balken und 4.000 qm handgemachte Terrakottafliesen. Den Kampf um die Gunst der Gäste haben die Ritter des Castillo Alcazar bereits gewonnen: unter anderem mit dem Primo Award als weltweit bestes Neckermann Hotel.



In der Anmutung einer herrschaftlichen spanischen Finca zeigt das El Andaluz das immense Repertoire des Spanienkenners Rudolf Neumeier. Wunderschöne Raritäten und jahrelang gesammelte Antiquitäten aus dem 3.000 qm großen Requisitenfundus in Holzkirchen fanden hier ihre Bestimmung. Tausende von originalalten Türen, Toren, Fenstern, Dachziegeln und Tontrögen sorgen für ein sommerlich-mediterranes Lebensgefühl.

Seit seiner Eröffnung 1995 hat das El Andaluz nichts an Attraktivität verloren. Das erste der fünf Europa-Park-Hotels beweist aufs Schönste die Richtigkeit unserer Philosophie: Was authentisch ist, kommt nicht aus der Mode.





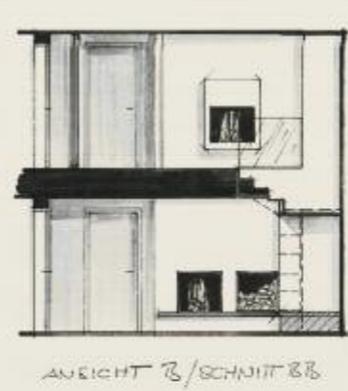
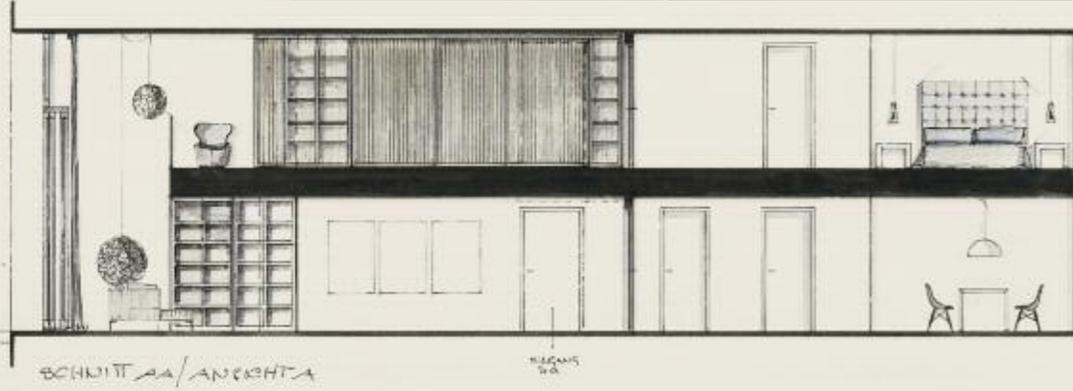
Wir machen Ihre Welt NEU.

Irgendwann wollen Sie keine Kompromisse mehr machen, wenn es um Ihr privates Umfeld geht. Sie setzen Prioritäten und sehen Wohnen als Ausdruck Ihrer Persönlichkeit. Sie sind bei sich und uns angekommen. Willkommen daheim.



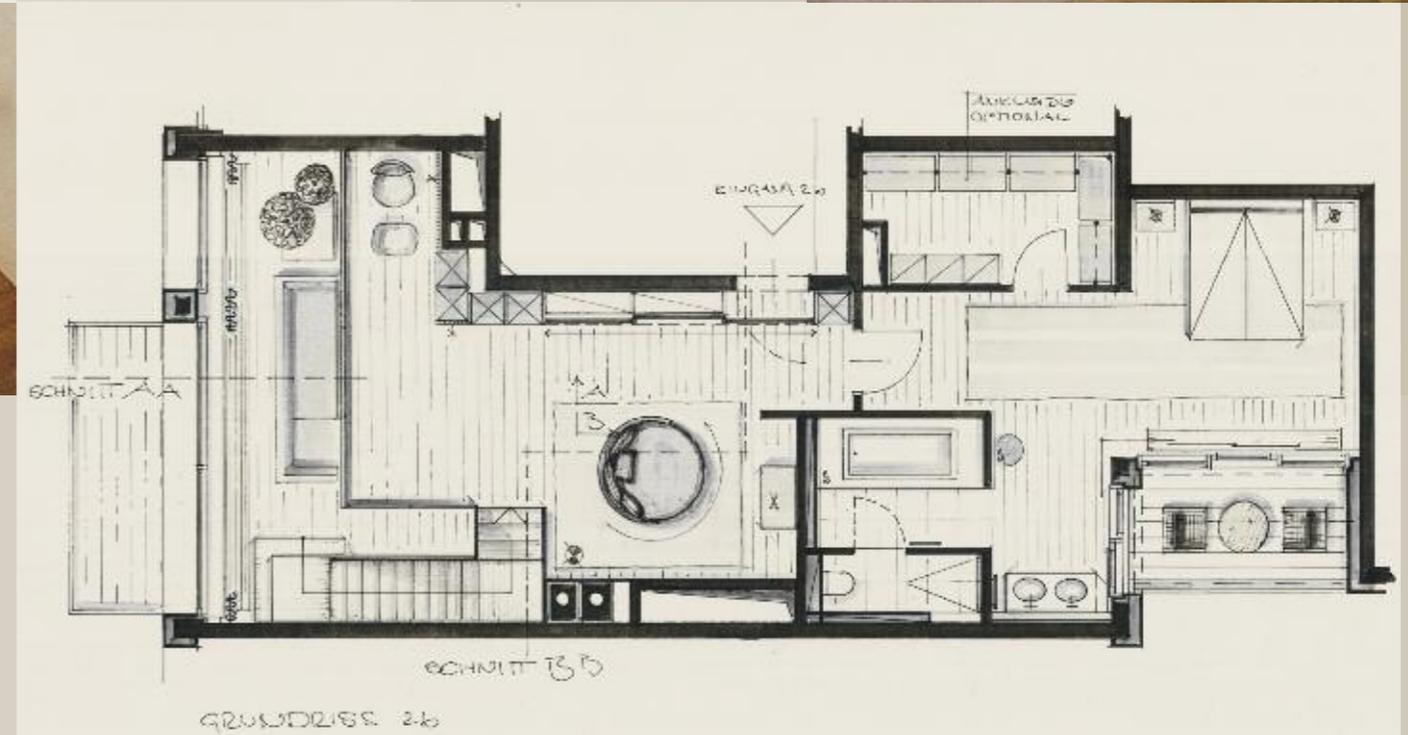
Bei der Besichtigung einer Immobilie entstehen Bilder im Kopf. Wie würde ich mich in dieser Wohnung bewegen und fühlen? Diese Bilder zu Idealbildern zu machen war hier die Aufgabe. Mehrere Apartments in einer exklusiven Parkanlage wurden für eine zuvor definierte Zielgruppe auf den Punkt gestaltet. Die Loftwohnung des vielreisenden Singles sieht anders aus als die Stadtwohnung des älteren Ehepaars. Bildschön sind sie alle.





In einer exponierten Münchener Innenstadtlage wurden mehrere klassisch-elegante Wohnhäuser neu errichtet. Im Auftrag des Bauträgers wurden nach der Fertigstellung verschiedene Loft-, Split-Level- und Souterrain-Wohnungen auf die Bedürfnisse der poten-

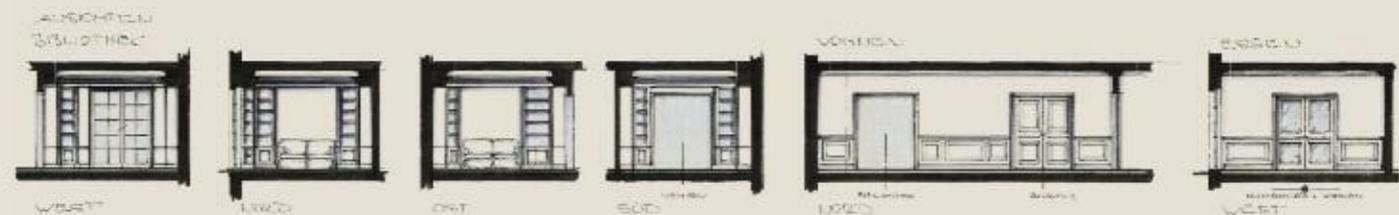
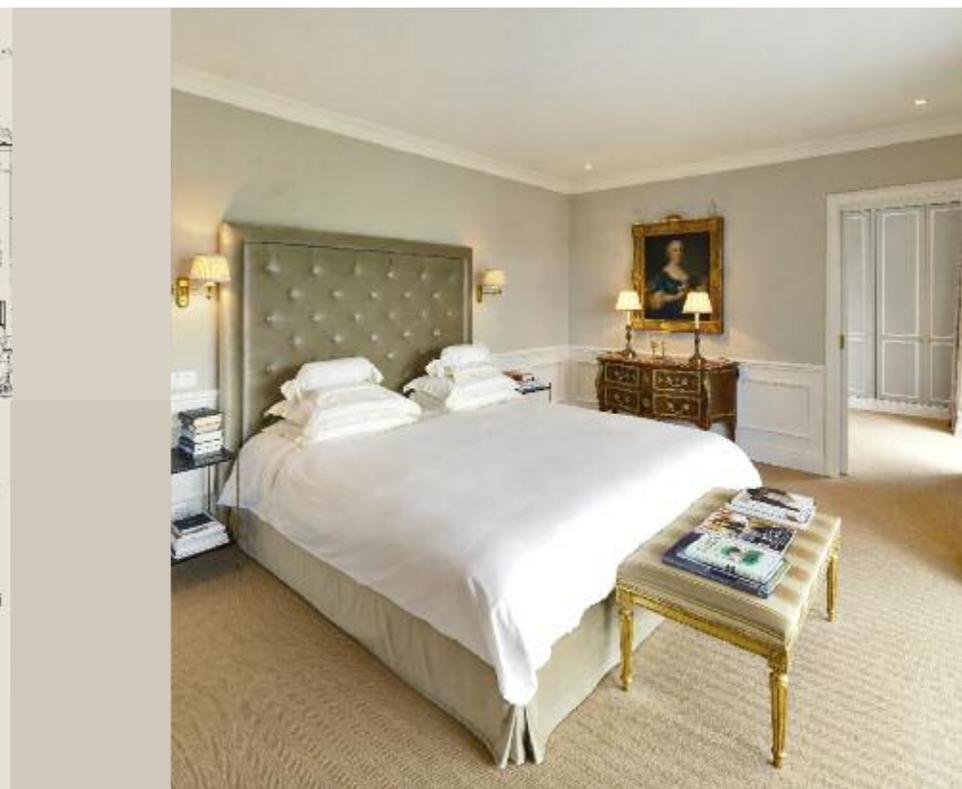
tiellen Käufer zugeschnitten. Dazu wurden Grundrisse optimiert, neue Treppen eingebaut und maßgeschneiderte Schränke gefertigt. Spielraum für die Phantasie. Und ein Musterbeispiel, wie aus Wohnraum Lebensraum wird.





Das rechte Ufer des Zürichsees wird Goldküste genannt. Völlig zu Recht, wie diese Privatresidenz beweist. Die neu gebaute Villa sollte einer klassischen Ästhetik folgen, aber zeitgemäßen Komfort bieten. Einen repräsentativen Charakter erhalten, aber wohnliche Behaglichkeit garantieren. Der so definierte Innenausbau wurde komplett von uns ausgeführt. Mit maßgefertigten Holzvertäfelungen und Einbaumöbeln, ausgesuchten Stoffen und Antiquitäten. Das angenehme Ambiente zeigt, dass alles richtig gemacht wurde. Goldrichtig.





Der Ausbau der Innenräume umfasst vier Etagen. Die Bauherren waren ungewöhnlich gut informiert und hatten sehr klare Vorstellungen. Da sie selbst in einer kreativen Branche erfolgreich sind, waren die ästhetischen Ansprüche in jeder Hinsicht hoch.

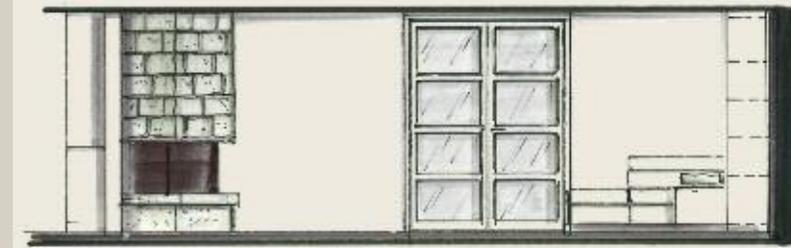
Die Zusammenarbeit mit Designprofis war für uns Herausforderung und Ansporn zugleich. Das Ergebnis macht uns Freude. Genau wie die Tatsache, dass wir bereits den Auftrag für ein neues Projekt bekommen haben.





Kein Ort zeigt den Wandel der Wohnstrukturen so deutlich wie die Küche. Kurzzeitig an den Rand gedrängt, ist sie heute wieder zu dem geworden, was sie ursprünglich war: das Zentrum des häuslichen Lebens. In diesem Haus aus den 1970er Jahren repräsentiert sie nicht nur die Kunst unserer Schreinermeister, sondern auch die Möglichkeiten einer neu entwickelten Raumplanung.

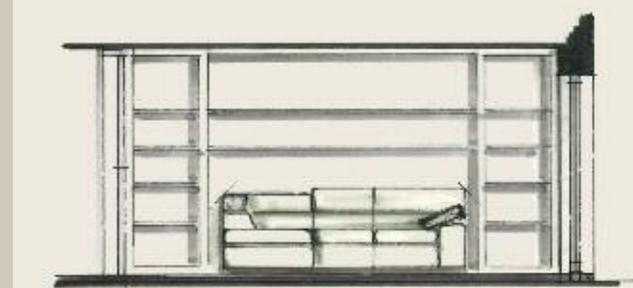




KAMIN BÜRGEL SOFA



Das Landhaus besticht durch eine einzigartige Lage, die einen weiten Blick auf die Berge erlaubt. Wir haben die Sichtachsen im Inneren geöffnet. Attraktive Grundrisse machen aus vielen verschachtelten Zimmern großzügige Räume mit klar definierten Funktionsbereichen.



BÜRGEL MIT SOFA

Die Küche mit einem kommunikativen Inselblock wurde ebenso ermöglicht, wie das luxuriöse Bad mit integrierter Sauna. Ein Haus, dem bereits der Abriss drohte, hat so etwas völlig Neues erhalten: Lebensqualität.





◀ CASINO DES BURDA VERLAGS *in München*
Planung, Umbau und Einrichtung eines modernen Mitarbeiter- und Kundenrestaurants. Mit zusätzlicher Nutzung als Konferenz- und Vortragsraum.



◀ SANTA MARIAN *in Rust*
Innenausbau und Einrichtung der Magellan-Schiffsbar auf der Santa Marian im portugiesischen Viertel des Europa-Parks.



▲ GUTSHOF *in Daxau*
Renovierung, Innenausbau und Einrichtung des Haupt- und Personalhauses eines oberbayerischen Reiterguts in mehreren Bauabschnitten.

SOCHI CASTLE ▶
in Südrussland
Planung der Zimmereinrichtung eines märchenhaften Themenhotels im offiziellen Freizeitpark der Olympischen Spiele 2014.



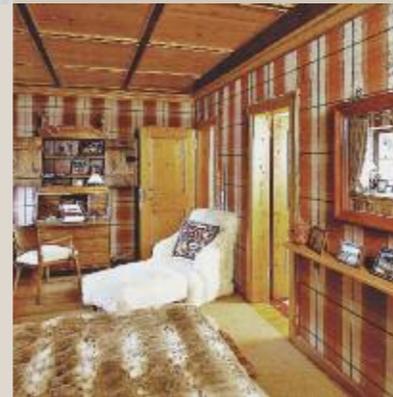
LINSLERHOF ▶
in Überherrn
Renovierung und Einrichtung eines historischen Gutshofs als weitläufiges Romantik-, Sport- und Tagungshotel.



◀ ALTE BERGHÜTTE *in Rust*
Abbau einer original oberbayerischen Berghütte und Neuaufbau im Europa-Park. Renoviert und dekoriert als Teil des Bayerischen Biergartens.

▼ PRIVATVILLA
am Vierwaldstättersee
Planung und Innenausbau einer weißen Villa im Stil eines mallorquinischen Landhauses. Mit Schwimmhalle und einer von außen nicht sichtbaren dritten Ebene.

FERIENWOHNUNG ▶
in St. Anton
Renovierung mit vollständig neuem Innenausbau einer mondänen Ferienwohnung im landestypischen Chalet-Stil.



Weitere Projekte und Referenzen sehen Sie auf www.rudolfneumeier.de

Auf den folgenden Seiten möchten wir uns persönlich vorstellen. Unsere Geschichte, unsere Philosophie und unsere Arbeitsweise. Wir freuen uns sehr, wenn diese Vorstellung Ihrer Vorstellung entspricht. Und aus dem ersten Eindruck ein erstes Gespräch wird.



Alles unter Dach und Fach: das Planungsbüro mit Werkstätten, Ausstellungsflächen und angeschlossenem Einrichtungshaus.



Die Zukunft
im Blick:
Rudolf und
Martin Neumeier

Ein Handschlag hat einen hohen Stellenwert. 1992 besiegeln Roland Mack und Rudolf Neumeier damit den Bau des ersten Themenhotels im Europa-Park Rust. Eine lange Reise findet so ihr Ziel. Im direkten und im übertragenen Sinn. Denn erst eine Fahrt zu den schönsten Hotels Südspaniens überzeugt den Freund und Freizeitpark-Chef vom gigantischen Potenzial dieser grandiosen Idee. Dank seiner Überzeugungskraft und Beharrlichkeit bekommt Rudolf Neumeier den Auftrag seine Vision zu verwirklichen.

Das El Andaluz ist von Anfang an ein voller Erfolg. Roland Mack, mit Leib und Seele Ingenieur, hat eine neue Karriere nicht gesucht, aber gefunden: Er wird Hotelier des Jahres. Und Rudolf Neumeier baut seinen Möbelgroßhandel zum Planungsbüro aus. Er bietet ein Gesamtpaket, das höchsten Ansprüchen gerecht wird. Von der Ideengebung über die Entwicklung bis hin zur Realisierung und Einrichtung.

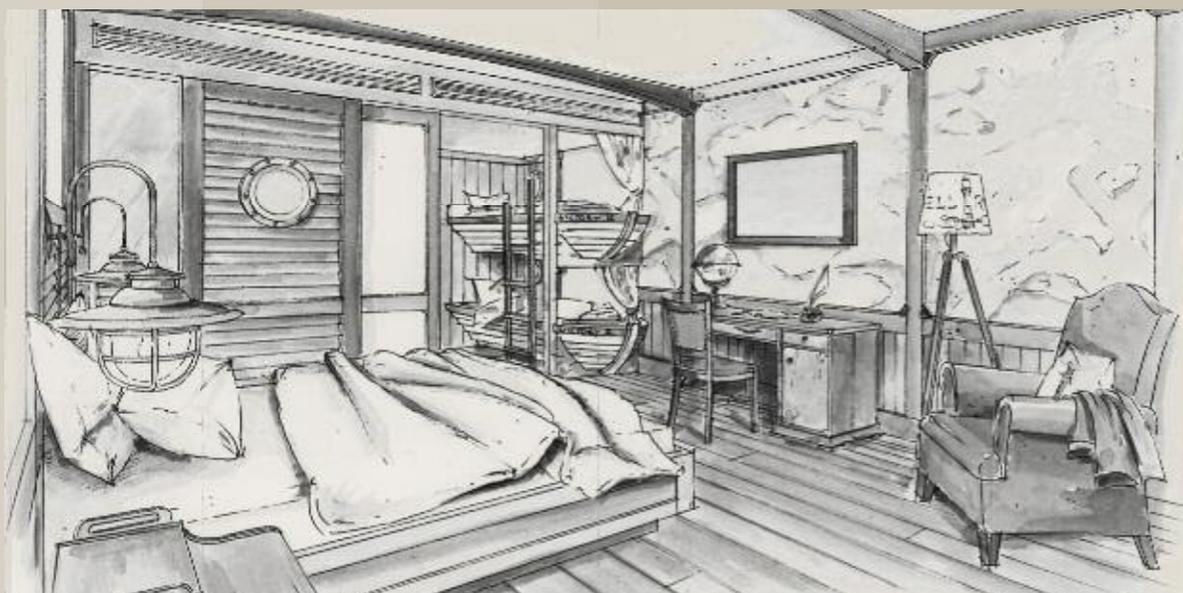
Auf das 1995 eröffnete El Andaluz folgen weitere Großprojekte: 1999 das Castillo Alcazar, 2004 das Colosseo, 2007 das Santa Isabel und 2012 das Bell Rock. In kurzer Zeit entsteht so das größte Hotel-Resort Deutschlands mit weit über 4.500 Betten. Die Hotels, alle in der 4 Sterne oder 4 Sterne Superior Kategorie, erhalten zahlreiche Auszeichnungen. Darunter: „Schönste Hotelimmobilie des Jahres“ (Hotelforum), „Eines der 10 besten Hotels

der Welt“ (Neckermann), „Lieblingshotel unter 9.000 deutschen Hotels“ (Focus Online). „Als ich mich 1973 selbstständig machte, hätte ich nie gedacht, dass sich ein derart komplexes Tätigkeitsfeld auf tun würde“, blickt Rudolf Neumeier zurück. Als Autodidakt gründet er mit wenig Geld aber sehr viel Leidenschaft einen Handel für Kunstgewerbe, Antiquitäten, Möbel und Einrichtungsgegenstände.

Was in einer Garage beginnt, entwickelt sich zu einem eindrucksvollen Unternehmen mit Sitz in Holzkirchen bei München. Hier werden nicht nur Hotelprojekte betreut, sondern auch Aufträge aus der Gastronomie und dem privaten Bereich.

Ebenfalls in Holzkirchen befindet sich das Einrichtungshaus Rudolf Neumeier, das mit ausgesuchten Möbeln, Antiquitäten, Dekorationen und Stoffen den guten Geschmack für jedermann zugänglich macht. Nicht zuletzt auch mit „Neumeiers Tagesbar“, die täglich wechselnde Mittagsgesichte und Kaffeespezialitäten anbietet. Abends und am Wochenende kann die Location für private Veranstaltungen gebucht werden.

Martin Neumeier wächst von klein an mit dem Betrieb seines Vaters auf. 2008 steigt er fest in die Firma ein. Wenn es um Persönlichkeit und Herzblut geht, wird bei Rudolf Neumeier also auch in der nächsten Generation alles beim Alten bleiben. Hand drauf.



Durchdacht – gemacht:
Aus der Vision wird wunder-
schöne Wirklichkeit.

Das wichtigste Thema bei Rudolf Neumeier ist: das Thema. So wie für Michelangelo die Skulptur schon im Stein schlummerte und nur noch aus ihm herausgeholt werden musste, steckt bei Rudolf Neumeier alles bereits im Thema. Es zu entdecken und zum Leben zu erwecken ist die große Kunst des Unternehmens.

Das Ziel ist Authentizität. Die Formen- und Materialsprache muss verstanden werden. Einzigartig und individuell soll sie sein, egal, ob modern oder traditionell. Nur so ist das Ergebnis zeitlos gültig und keiner Mode unterworfen. Ideen von der Stange gibt es bei Rudolf Neumeier nicht, ansonsten ist alles möglich.

Für die Erlebniswelt des Bell Rocks beispielsweise wurden Materialien und Gegenstände in über 15 Ländern gefunden. Alte Standuhren aus England, Antiquitäten vom High Point Market in North Carolina, Naturstein aus Belgien, Altholz aus kanadischen Scheunen, Originalteile eines französischen Dampfschiffs und amerikanischer Eisenbahnwaggons.

Nach einer intensiven Planungsphase und der Präsentation eines 1:1 Musterzimmers wurde der gesamte Innenausbau mit 75.000 m³ Rauminhalt in nur wenigen Monaten realisiert. 14 Architekten, Designer und Planer waren involviert. Auf der Baustelle arbeiteten bis zu 50 Handwerker von Rudolf Neumeier: Schreiner, Maurer, Ofenbauer, Bodenleger, Kunstmaler, Polsterer, Näherinnen und Dekorateurinnen. Ein solches Leistungsspektrum kann nur eine Firma abdecken, die über ein erfahrenes Team verfügt. Über gewachsene Strukturen und ein bewährtes Netzwerk.

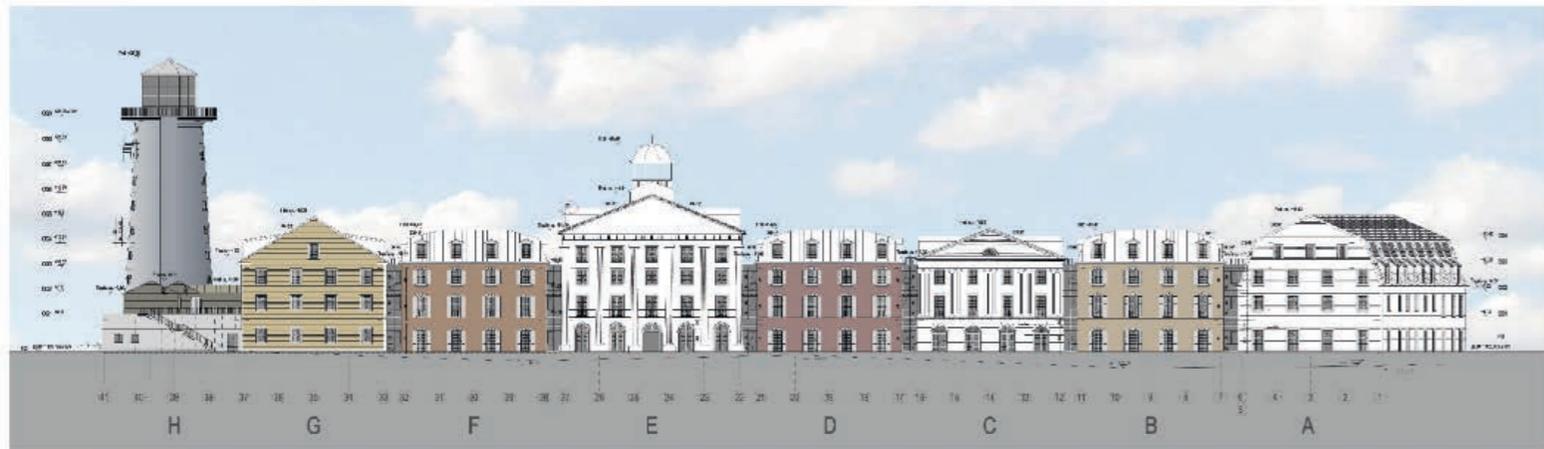
Rudolf Neumeier ist kein Architekturbüro, kein Handwerksbetrieb und kein Einrichtungshaus. Sondern alles das zusammen. Eine eingespielte Kombination aus zahlreichen Dienstleistungen, die erbracht werden müssen, um außergewöhnliche Lösungen zu schaffen. Das Portfolio umfasst große und sehr große Projekte aus den Bereichen Hotellerie und Gastronomie. Aber selbstverständlich sind auch private Kunden und kleinere Aufträge herzlich willkommen. Schwellenangst ist im Familienbetrieb Rudolf Neumeier nämlich absolut kein Thema.

Unsere Kompetenz umfasst alle Dienstleistungen vom Entwurf bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Nutzen Sie unser Angebot je nach Bedarf und Aufgabenstellung: in unterstützenden Teilbereichen oder als Komplettlösung aus einer Hand.

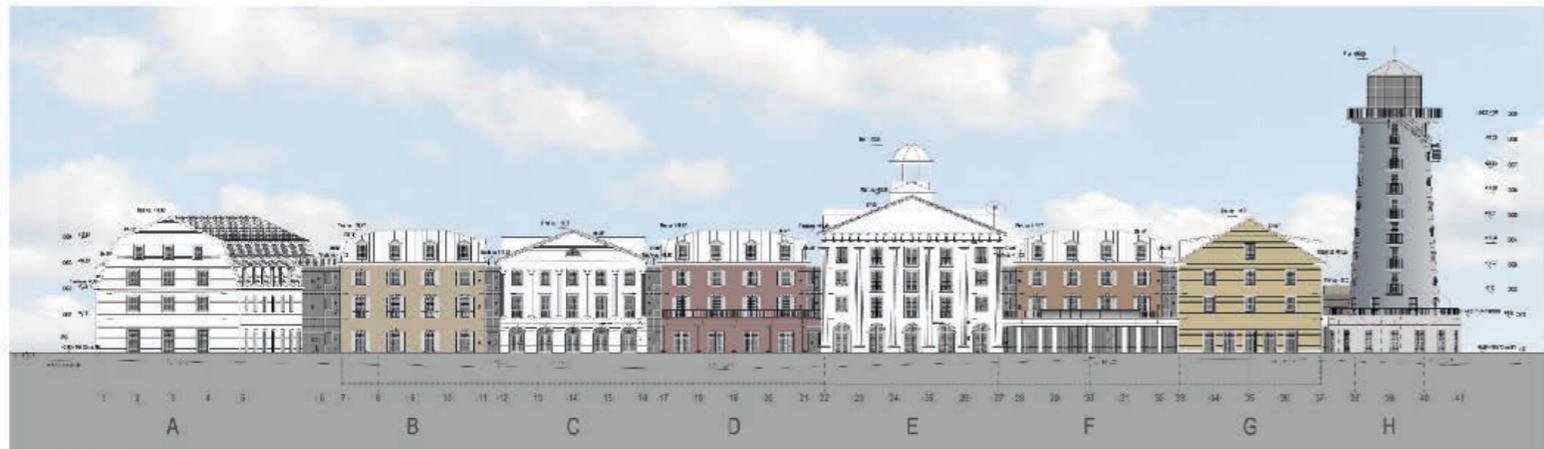
1

Wir visualisieren.

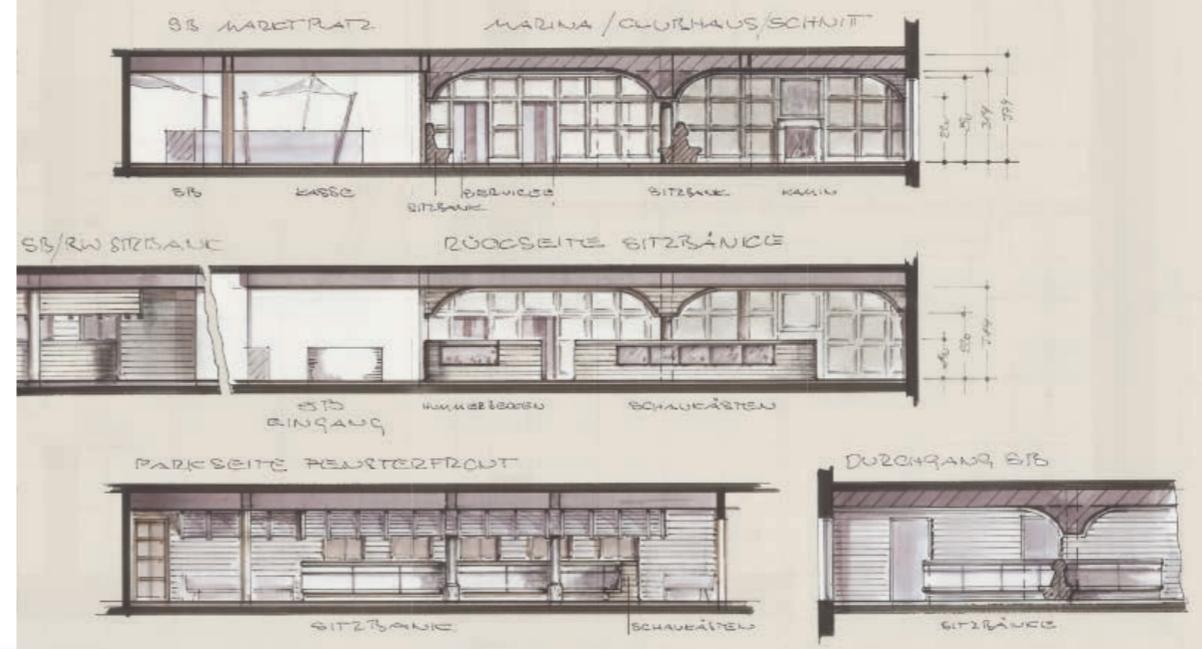
Ihre Wünsche und Vorstellungen werden in eine klare Form gebracht. Wir erstellen Grundrisse, Ansichten und Perspektiven als Illustrationen, CAD-Zeichnungen oder fotorealistische Animationen. Sie erhalten detaillierte und leicht lesbare Entwürfe.



ANSICHT OST - STRASSE



ANSICHT WEST - PARK



2

Wir präsentieren.

Ihre favorisierten Oberflächen, Werkstoffe und Objekte werden bemustert. Wir zeigen die vorgeschlagenen Materialien als Moodboards, Handmuster oder Modelle. Sie begreifen im Wortsinn, was Sie bekommen.



COLLAGE St. Louis Bar / Coca-Cola
COM.Europa - Park BellRock



4

Wir koordinieren.

Ihre möglicherweise bereits beauftragten Architekten und Handwerker werden mit eingebunden. Wir stimmen alle Gewerke wie Elektro, Sanitär, Heizung, Lüftung, Brandschutz und Statik aufeinander ab. Sie haben nur einen Ansprechpartner.



5

Wir realisieren.

Ihr Bauprojekt wird von unserem eingespielten Team aus firmeneigenen Handwerksmeistern oder langjährig bewährten Spezialisten ausgeführt. Wir übernehmen die Bauaufsicht, Objektüberwachung und Kostenkontrolle. Was Ihnen bleibt ist ein gutes Gefühl. Mit Sicherheit.

Beschreibung	Saal		Stube	
	lfm	Stck	qm	lfm
Einbauten				
Verkleidung Wand				
11.) Wandverkleidung Kniestock in Eiche massiv, Oberfläche gebürstet, gebeizt und lackiert Unterkonstruktion für Schalung erstellen, Knickpunkt der Schalung/Dachschräge bei Höhe ca. 180 cm, senkrechte Schalungsbretter in fallenden Breite ca. 16-50 cm, Stöße mit Deckleisten versehen horizontale Abdeckleiste mit Nut für LED-Band Ausschnitte für Installationen erstellen			55,5	
12.) Wandverkleidung Kopfwand in Eiche massiv, Oberfläche gebürstet, gebeizt und lackiert Unterkonstruktion für Schalung erstellen, Knickpunkt der Schalung/Dachschräge bei Höhe ca. 180 cm, senkrechte Schalungsbretter in fallenden Breite ca. 16-50 cm, Stöße mit Deckleisten versehen Ausschnitte für Installationen erstellen				
2 Elemente B x H ca. 5400 x 300 cm 1 Element B x H ca. 200 x 85 cm				
13.) Deckenverkleidung in Tanne auf Trägerplatte, Oberfläche gebürstet, gebeizt und lackiert auf bauseitig erstellter Trockenbaudecke Schalungsbretter in fallenden Breite ca. 16-50 cm, Stöße ohne Deckleisten Abmessung B x L ca. 810 x 787 cm				
14.) Lichtwand hinterleuchtet verdeckte Rahmenkonstruktion zur Aufnahme von Bedruckstoff B1 mit Kundenmotiv LED-Beleuchtung reversible Konstruktion für Wartung Beleuchtung				

3

Wir kalkulieren.

Der erforderliche Material- und Leistungsumfang wird systematisch aufgelistet. Wir erfassen die Mengen und Stückzahlen sämtlicher Baustoffe und Einrichtungsgegenstände in einem Raumbuch. Sie haben die exakte Kostenübersicht.



In der Presse:
stapelweise
gute Nachrichten

„Das Besondere punktet.“
GASTRONOMIE & HOTELLERIE, 2012

„Authentisch und mit viel Liebe zum Detail
umgesetzt.“
HOTELBAU, 2012

„Was hier entstanden ist, grenzt an ein Wunder.“
TOPHOTEL, 2012

„Ein Wow-Gefühl von Anfang an.“
BADISCHE ZEITUNG 2012

„Planungsbüro Neumeier setzt Impulse.“
HOTEL & TECHNIK, 2012

„Themenhotels in einer völlig anderen Dimension.“
FIRST CLASS, 2012

„Ein mehr als repräsentativer Gebäudekomplex.“
MITTELBADISCHE PRESSE, 2012

„Überzeugender Hotelplaner.“
BADISCHE ZEITUNG, 2012

„Rudolf Neumeier verleiht den Hotels
das gewisse Etwas.“
FREIBURGER WOCHENBERICHT, 2012

„Zusammenarbeit hat sich bewährt.“
LAHRER ZEITUNG, 2012

„Erster Platz bei Neckermann und Dertour.“
MEDIEN-INFORMATION EUROPA-PARK, 2012

„Er hat ein Händchen fürs richtige Ambiente.“
BADISCHE ZEITUNG, 2012

„Lifestyle made in Holzkirchen.“
IHK-MAGAZIN, 2011

Die vollständigen Artikel und weitere Berichte
finden Sie auf www.rudolfneumeier.de



Rudolf Neumeier GmbH & Co KG

Raiffeisenstraße 8 | 83607 Holzkirchen | Tel.: 080 24-60 88 90

info@neumeier.de | www.neumeier.de